

Protokol o rozhodování mimo zasedání – výsledek

(per rollam)

dle ust. § 1211, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ust. čl. VI, odst. 8. Stanov Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138 a ust. § 19, odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu

Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138 se sídlem Praha 5, Suchý vršek 2134/9, PSČ: 158 00, IČO: 75103869 (dále jen „SVJ“)

Předseda SVJ – Stavební bytové družstvo POKROK (dále jen „SBD POKROK“) s ohledem na nouzový stav vyhlášený vládou ČR od 5.10.2020, aktuální situaci kolem šíření nemoci Covid-19 a zákazem hromadných akcí ve vnitřních i vnějších prostorách rozhodl o konání shromáždění vlastníků jednotek v písemné formě mimo zasedání nebo-li „per rollam“, které se uskutečnilo v termínu **od 7. 12. 2020 do 23. 12. 2020** s následujícím programem:

1. Zpráva o hospodaření SVJ, schválení roční účetní závěrky SVJ za rok 2019
2. Schválení podkladů pro stanovení příspěvků vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2021
3. Schválení plánu oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2021
4. Modernizace stávající metalické sítě CETIN na novou optickou technologii FTTH

Platně vyplněný arch o rozhodování mimo zasedání v termínu do 23.12.2020 odevzdalo 63 vlastníků bytových jednotek (z toho SBD POKROK má ve vlastnictví 6 bytových jednotek), z celkového počtu 99 bytových jednotek v nemovitosti.

Platně odevzdaných hlasů je **5062** podílů z celkového počtu **7197** podílů, což je **70,33%** účast ze všech vlastníků bytových jednotek v předmětné nemovitosti.

Rozhodnutí formou per rollam je přijato pouze v případě, že pro něj hlasovala více než polovina všech vlastníků (počítáno podle podílů).

Návrh rozhodnutí č. 1:

„Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138 bere na vědomí Zprávu o hospodaření SVJ v roce 2019 a schvaluje účetní závěrku za rok 2019.“

PRO rozhodnutí hlasovalo **66,25%** vlastníků (4768/7197 podílů vlastníků), **PROTI** nebyl žádný vlastník (0 % ze všech vlastníků, tj. 0/7197 podílů vlastníků) a **4,09%** vlastníků **SE ZDRŽELO** (294/7197 podílů vlastníků).

Rozhodnutí bylo přijato.

Návrh rozhodnutí č. 2:

„Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138 schvaluje Podklad pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2021 v předloženém znění a příspěvek do dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy pro rok 2021 ve výši 2.600.148,-Kč.“

PRO rozhodnutí hlasovalo **68,26** vlastníků (4913/7197 podílů vlastníků), **PROTI** nebyl žádný vlastník (0 % ze všech vlastníků, tj. 0/7197 podílů vlastníků) a **2,07%** vlastníků **SE ZDRŽELO** (149/7197 podílů vlastníků).

Rozhodnutí bylo přijato.

Návrh rozhodnutí č. 3:

„Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138 schvaluje plán oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2021 a pověřuje předsedu SVJ k jejich realizaci.“

PRO rozhodnutí hlasovalo **64,93%** vlastníků (4673/7197 podílů vlastníků), **PROTI** rozhodnutí hlasovalo **3,35%** vlastníků (241/7197 podílů vlastníků) a **2,06%** vlastníků **SE ZDRŽELO** (148/7197 podílů vlastníků).

Rozhodnutí bylo přijato.

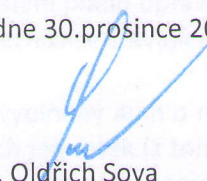
Návrh rozhodnutí č. 4:

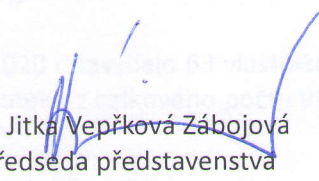
„Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138 schvaluje modernizaci - zavedení optické sítě firmy CETIN a.s. do bytového domu na adrese Suchý vršek č.p. 2134 až 2138, Praha 5.“

PRO rozhodnutí hlasovalo **62,96%** vlastníků (4531/7197 podílů vlastníků), **PROTI** rozhodnutí hlasovalo **2,06%** vlastníků (148/7197 podílů vlastníků) a **5,32%** vlastníků **SE ZDRŽELO** (383/7197 podílů vlastníků).

Rozhodnutí bylo přijato.

Praze dne 30.prosince 2020


Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva
SBD POKROK


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
místopředseda představenstva
SBD POKROK

Ověřil: Bc. Kateřina Holá

